

힐스테이트 통영

대지지분변경 안내문

힐스테이트 통영 대지지분 변경(수정) 재 안내

지난 25년 4월 25일 안내드렸던 대지지분의 산정 오류로 인하여, 대지지분 변경(수정) 다시 안내드리오니 참조하시길 바랍니다. 해당 사항은 힐스테이트 통영 주택건설사업 사용검사 승인신청에 따라 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제2조 제4호의2에 따른 지적확정측량 결과, 대지지분이 불가피하게 감소하게 되었으며, 관련 법령에 따라 아래와 같이 내용을 안내드립니다.

— 아 래 —

□ 변경사항

■ 확정측량에 따른 변경된 대지면적

구분	변경전	변경후	차이
대지면적	37,178㎡	37,133.4㎡	-44.6㎡

■ 공동주택 근린생활시설 대지지분

구분	공동주택	상가	합계
대지면적	36,884.7035㎡	248.6965㎡	37,133.4㎡
전용면적	68,216.7019㎡	459.9508㎡	68,676.6527㎡

■ 변경된 대지면적으로 인한 변경된 공동주택 대지지분

TYPE	공동주택 전용면적	대지지분 변경전	대지지분 변경후	차이
59A	59.9653㎡	32.5203㎡	32.4231㎡	-0.0972㎡
59B	59.9420㎡	32.5077㎡	32.4105㎡	-0.0972㎡
76	76.9017㎡	41.7052㎡	41.5807㎡	-0.1245㎡
84A	84.7798㎡	45.9777㎡	45.8404㎡	-0.1373㎡
84B	84.8759㎡	46.0298㎡	45.8923㎡	-0.1375㎡
109	109.7750㎡	59.5331㎡	59.3552㎡	-0.1779㎡
145	145.9761㎡	79.1656㎡	78.9291㎡	-0.2365㎡
합계	68,216.7019㎡	36,995.2072㎡	36,884.7035㎡	-110.5037㎡

※ 힐스테이트 통영 아파트 공급 계약서상 제7조(소유권이전) (4)항, (5)항 내용 참조바랍니다.

(4) 본 계약서상의 공유대지는 아파트와 근린생활시설의 경우 각각의 전용면적 비율에 따라 배분하되, 소수점 자리 버림에 따른 오차는 근린 생활시설에 포함시켰으며, 아파트 각 세대별 대지지분은 전용면적 비율에 의거 배분하여 각각의 지분으로 할애되고 "갑"은 "을"에게 위치를 지정 또는 할양하지 아니하며 "을"은 공유 지분의 분할청구를 할 수 없음.

(5) 계약 시 체결된 건물의 공급면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 절차, 사업계획변경 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용 하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하기로 함. (단, 소수점 이하의 면적 증감은 정산하지 않기로 함.)

※ 궁금하신 사항은 분양사무소(055-645-0333)로 문의하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

2025년 5월 7일

