



# 용 인 시



수신 (주)동남현대카이트제십호기업형임대위탁관리부동산투자회사 귀하  
(경유)

제목 주택건설사업 임시사용승인 통보[삼가2지구, 힐스테이트용인포레]

1. 귀 사의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다.
2. 귀사에서 제출한 **우리시 처인구 삼가동 447-15번지 일원의 「힐스테이트용인포레」** 주택 건설사업 임시 사용승인신청에 대하여 「주택법」 제49조, 같은 법 시행령 제56조, 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 임시 사용승인서를 교부합니다.
3. 임시사용승인 된 공동주택 및 부대·복리시설은 「공동주택관리법」, 「건축물관리법」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등 관계 법령에 따라 적합하게 유지·관리하시기 바랍니다.

### ▣ 주택건설사업 임시 사용승인 현황

- 가. 사업주체 : 주식회사동남현대카이트제십호기업형임대위탁관리부동산투자회사
- 나. 시 공 자 : 현대엔지니어링(주)
- 다. 감 리 자 : (주)중앙엔지니어링
- 라. 대지위치 : 용인시 처인구 삼가동 447-15번지 일원  
※ 도로명주소-용인시 처인구 중부대로 1168
- 마. 대지면적 : 84,600<sup>2</sup>㎡
- 바. 건축면적 : 15,059<sup>7778</sup>㎡(건폐율 : 17.8%)
- 사. 연 면 적 : 294,307<sup>4513</sup>㎡(용적률 : 237.68%)
- 아. 주 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설
- 자. 규 모 : 14개동[아파트-13동/상가동-1동](지하5층/지상38층), 1,950세대(상가:50호)
- 차. 승 인 일 : 2015.11.24.(2015-주택과-주택건설사업계획승인-24)
- 카. 건축물 명칭 : 힐스테이트용인포레
- 타. 임시 사용승인대상 : 1,950세대
- 파. 임시 사용승인기간 : 2025. 12. 31. ~ 2027. 12. 30.
- 하. 의제사항 : 「건축법」 제22조에 따른 건축물의 임시사용승인

- 붙임 1. 임시사용승인서 1부.
- 2. 임시사용승인 안내사항 및 관련부서 협의 내용 각 1부. 끝.



## 임시사용승인서

사용승인구분	<input checked="" type="checkbox"/> 주택건설사업 <input type="checkbox"/> 대지조성사업		
사업계획승인번호	2015-주택과-주택건설사업계획승인-24		
상호	주식회사동남현대카이트 제습호기업형임대위탁관	등록번호	11000-0400-2017-0054
대표자	김중식	생년월일 (법인등록번호)	1101116153574
영업소소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)		
임시사용 승인기간	2025년 12월 31일부터 2027년 12월 30일까지		

### 승인내용

대지위치	경기도 용인시 처인구 삼가동 447-15		
동명칭 및 번호	용도	승인면적(m <sup>2</sup> )	세대수
101동	공동주택	12,483.2798	141 세대/ 141 호/ 가구
102동	공동주택	14,323.4919	123 세대/ 123 호/ 가구
103동	공동주택	14,361.4965	123 세대/ 123 호/ 가구
104동	공동주택	15,461.683	134 세대/ 134 호/ 가구

「주택법」제49조, 같은 법 시행령 제56조 및 같은 법 시행규칙 제21조제2항에 따라 아래와 같이 임시사용을 승인합니다.

2025년 12월 31일

용인시장 인



## # 첨부

승인내용			
동명칭 및 번호	용도	승인면적(m <sup>2</sup> )	세대수
105동	공동주택	18,206.5495	175 세대/ 175 호/ 가구
106동	공동주택	18,313.7788	176 세대/ 176 호/ 가구
107동	공동주택	14,872.9387	143 세대/ 143 호/ 가구
108동	공동주택	17,017.2845	146 세대/ 146 호/ 가구
109동	공동주택	12,793.7528	143 세대/ 143 호/ 가구
110동	공동주택	14,787.1159	168 세대/ 168 호/ 가구
111동	공동주택	19,855.4231	172 세대/ 172 호/ 가구
112동	공동주택	19,740.2356	190 세대/ 190 호/ 가구
113동	공동주택	11,892.1222	116 세대/ 116 호/ 가구
상가동	제1종근린생활시설	3,748.6977	0 세대/ 50 호/ 가구