HILLSTATE

# 힐스테이트 문수로 센트럴 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 / 애플앱스토어 — 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- "힐스테이트 문수로 센트럴" 견본주택 및 당첨자 자격확인 서류 제출 방문 안내
- 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.23.(금)입니다.

## 청약 및 계약 등 주요일정

| 구분 | 특별공급 | 일반공급 1순위 | 일반공급 2순위 | 당첨자 발표 | 당첨자 자격검증 서류접수 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 일정 | 2024.03.04.(월) | 2024.03.05.(화) | 2024.03.06.(수) | 2024.03.12.(화) | 2024.03.16.(토) ~ 2024.03.24.(일) | 2024.03.25.(월) ~ 2024.03.27.(수) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | | | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00) | 당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00) |
| 장소 | 당사 견본주택, 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱, 청약통장 가입은행 구분 없음 | | | | 견본주택 주소 - 주소 : 울산광역시 남구 삼산동 1377-75 - 문의 : ☎1533-1355 | |

## Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 11111 (2024.02.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 638-1번지 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층 ~ 지상 46층, 4개동 총 566세대 및 부대복리시설
  [특별공급 305세대 / 일반(기관추천) 특별공급 56세대, 다자녀가구 특별공급 84세대, 신혼부부 특별공급 100세대, 생애최초 특별공급 49세대, 노부모부양 특별공급 16세대 포함]
- 입주예정월 : 2028년 06월 예정 (정확한 입주일자는 입주지정 개시일 1개월 전 통보함)

■ 공급대상 [단위 : m², 세대]

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주거전용 | 주거공용 | 소계 | 기타공용면적 (지하주차장등) | 계약면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 기관추천 | 다자녀 | 신혼부부 | 생애최초 | 노부모 | 계 | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 민영주택 | 2024000082 | 01 | 084.5200A | 84A | 84.5200 | 31.4640 | 115.9840 | 58.3852 | 174.3692 | 14.0667 | 242 | 24 | 36 | 43 | 21 | 7 | 131 | 111 | 6 |
| | | 02 | 084.0579B | 84B | 84.0579 | 30.9704 | 115.0283 | 58.0660 | 173.0943 | 13.9898 | 244 | 24 | 36 | 43 | 21 | 7 | 131 | 113 | 6 |
| | | 03 | 084.0513C | 84C | 84.0513 | 30.7884 | 114.8397 | 58.0614 | 172.9011 | 13.9887 | 80 | 8 | 12 | 14 | 7 | 2 | 43 | 37 | 2 |
| 합 계 | | | | | | | | | | | 566 | 56 | 84 | 100 | 49 | 16 | 305 | 261 | 14 |

■ 주택형 표시 안내

| 입주자모집공고상(청약시 주택형) | 084.5200A | 084.0579B | 084.0513C |
|---|---|---|---|
| 약식표기 | 84A | 84B | 84C |

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대, 원]

■ 공통사항

## Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 [단위 : 세대]

| 구 분 (주택형) | | 084.5200A | 084.0579B | 084.0513C | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 | 6 | 6 | 1 | 13 |
| | 장기복무제대군인 | 3 | 3 | 1 | 7 |
| | 10년이상장기복무군인 | 5 | 5 | 1 | 11 |
| | 중소기업근로자 | 5 | 5 | 1 | 11 |
| | 장애인 울산광역시 | 3 | 3 | 2 | 8 |
| | 장애인 부산광역시 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| | 장애인 경상남도 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 다자녀가구 특별공급 | | 36 | 36 | 12 | 84 |
| 신혼부부 특별공급 | | 43 | 43 | 14 | 100 |
| 생애최초 특별공급 | | 21 | 21 | 7 | 49 |
| 노부모부양 특별공급 | | 7 | 7 | 2 | 16 |
| 합 계 | | 131 | 131 | 43 | 305 |

■ 특별공급 공통사항

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 10% 범위) : 56세대

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위) : 84세대

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 18% 범위) : 100세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 9% 범위) : 49세대

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위) : 16세대

## Ⅲ 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 입주자저축 순위 별 자격요건(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

■ 입주자저축의 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

| 구 분 | 서울특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시(울산광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도) |
|---|---|---|---|
| 전용면적 85 m² 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102 m² 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135 m² 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

■ 청약 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의 1)

■ 청약 가점 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의 2 나목)

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조)

## Ⅳ 청약 신청일정, 장소 및 구비서류

■ 신청일정 및 장소

| 구 분 | 신청대상자 | 신청일시 | 신청방법 | 신청장소 |
|---|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2024.03.04.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00) | 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) | 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 / 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 울산광역시 남구 삼산동 1377-75 |
| 일반공급 | 1순위 | 2024.03.05.(화) 09:00 ~ 17:30 | | 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 / 청약통장 가입은행 창구 |
| | 2순위 | 2024.03.06.(수) 09:00 ~ 17:30 | | |

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00 ~ 17:30)

■ 고령자, 장애인 등 정보취약계층 일반공급 은행창구 청약 (해당순위 청약신청일 09:00 ~ 16:00)

■ 특별공급 구비서류 및 일반공급 당첨자 자격검증 서류안내

## Ⅴ 당첨자 발표 및 계약 일정

■ 일정 및 계약 장소

| 구분 | 신청대상자 | 당첨자 및 동·호 예비입주자 및 예비순번 발표 | 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 | 일시 : 2024.03.12.(화) / 확인방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 / 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능 | 일시 : 2024.03.25.(월) ~ 2024.03.27.(수), 3일간 (10:00 ~ 16:00) / 장소 : '힐스테이트 문수로 센트럴' 견본주택 / 울산광역시 남구 삼산동 1377-75 |
| 일반공급 | 1순위 | | |
| | 2순위 | | |

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

## Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

| 제출기한(특별공급 당첨자 포함) | 2024.03.16.(토) ~ 2024.03.24.(일) (10:00 ~ 16:00) (9일간) |
|---|---|
| 제출처 | '힐스테이트 문수로 센트럴' 견본주택 / 주소 : 울산광역시 남구 삼산동 1377-75 |

■ 자격확인 공통 제출서류 (특별공급/일반공급 당첨자 및 예비입주자)

## Ⅶ 계약 체결 절차 및 유의사항

■ 계약 체결 일정 및 장소

| 구분 | 계약 기간 | 계약 장소 | 문의 전화 |
|---|---|---|---|
| 당첨자 계약 체결 | 2024.03.25.(월) ~ 2024.03.27.(수), 10:00 ~ 16:00(3일간) | '힐스테이트 문수로 센트럴' 견본주택 / 울산광역시 남구 삼산동 1377-75 | ☎1533-1355 |

■ 계약 체결 시 구비사항

■ 계약 체결 조건 및 유의사항

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

■ 계약자 중도금대출 안내

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예 금 주 |
|---|---|---|---|
| 분양대금 관리계좌(계약금 1,2차) | 신한은행 | 100-036-038864 | 한국투자부동산신탁(주) |
| 분양대금 관리계좌(중도금, 잔금) | 신한은행 | 계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌) | |

## Ⅷ 입주 관련 안내 및 기타사항

■ 입주자 사전방문 안내 - 주택공급에관한규칙 제21조 제3항 27호

■ 입주예정일 : 28년 06월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 부대복리시설

| 부대 · 복리시설 |
|---|
| 관리사무소, 경비실, 근린생활시설, 주민동공시설(독서실(남·여)·피트니스센터), 작은도서관, 스터디룸, 경로당, 키즈놀이터, 돌봄센터 등), 주민운동시설(골프연습장, 휘트니스, GX룸, 사워시설(남·여) 등) |

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 및 동법 시행령 제36조, 제37조에 따라 적용됩니다.

## Ⅸ 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 계약금액 [단위 : 원 / VAT 포함]

| 구분 | 계약금 | 잔금(입주시) |
|---|---|---|
| 발코니 확장 및 추가선택품목 | 3,000,000 | 계약금을 제외한 금액 |

■ 발코니 확장 공사비 [단위 : 원 / VAT 포함]

| 구분 | 84A | 84B | 84C |
|---|---|---|---|
| 발코니확장금액 | 21,500,000 | 24,100,000 | 25,000,000 |

■ 발코니 확장 공사 유의사항

■ 추가선택 품목 [단위 : 원 / VAT 포함]

■ 추가선택 품목 계약관련 유의사항

■ 발코니 확장 공사비 및 추가선택 품목(유상 옵션) 공사대금 납부 계좌

| 구 분 | 금융기관 | 계 좌 번 호 | 예 금 주 |
|---|---|---|---|
| 발코니 확장 및 선택품목 납부계좌(계약금) | 신한은행 | 140-013-983940 | 한국투자부동산신탁(주) |
| 발코니 확장 및 선택품목 납부계좌(잔금) | 신한은행 | 계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌) | |

## Ⅹ 유의사항

※ 다음의 유의사항을 청약 전에 반드시 확인 및 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공통 유의사항

■ 견본주택 관련 사항

■ 설계 관련 유의사항

■ 단위 세대별 유의사항

■ 부대복리시설

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

## Ⅺ 기타사항

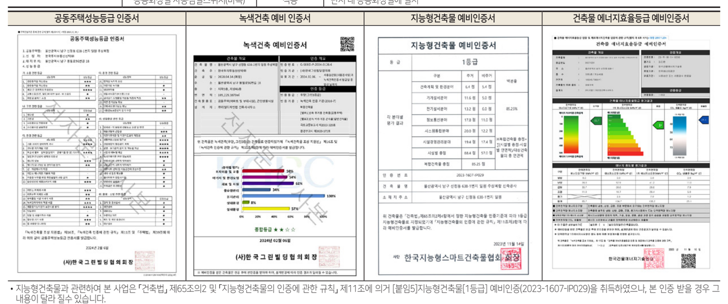
■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조, 제3항 제29의 2호

■ 내진성능 및 능력 공개

| 구분 | 내진능력(MMI 등급) |
|---|---|
| 0.224g | VII |

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제21호에 따른 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

| 공동주택성능등급 인증서 | 녹색건축 예비 인증서 | 지능형건축물 예비인증서 | 건축물 에너지효율등급 예비인증서 |
|---|---|---|---|



■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|---|---|---|
| 제01282024-101-0002200호 | 327,520,700,000 | 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용승인 포함)까지 |

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음) [단위 : 원, VAT 포함]

| 구분 | 건축 감리 | 전기 감리 | 통신 감리 | 소방 감리 |
|---|---|---|---|---|
| 상호 | ㈜목양종합건축사사무소 | ㈜신광엔지니어링 | ㈜진일기술단 | ㈜베스트이엔씨 |
| 금액 | 2,750,000,000 | 800,000,000 | 286,000,000 | 1,169,664,411 |

■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 사업주체 및 시행수탁자(신탁사) | 시행위탁자 | 시공사 |
|---|---|---|---|
| 상호 | 한국투자부동산신탁(주) | ㈜케이알파트너스 | 현대엔지니어링㈜ |
| 주소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동) | 부산광역시 해운대구 센텀6로 21, 1001~1004호(우동, 인텔리움센텀) | 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) |
| 법인등록번호 | 110111-7125720 | 180111-1347384 | 110111-2153015 |

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항

■ 기타 유의사항

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택 또는 시행위탁자로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시 관계법령이 우선함)
■ 사이버 견본주택 : '힐스테이트 문수로 센트럴' 홈페이지(https://www.hillstate-hec.co.kr/s/ms-central)
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '힐스테이트 문수로 센트럴' 견본주택(울산광역시 남구 삼산동 1377-75) ☎1533-1355
■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

힐스테이트 문수로 센트럴

1533.1355

총 566세대 84m²A·B·C

시행 한국투자부동산신탁 / 위탁 KR Partners / 시공 현대엔지니어링