대구 힐스테이트 칠성 더오페라 아파트 입주자모집공고(변경)

HILLSTATE

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(https://www.hillstate-hec.co.kr/SALE/88/main/index) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공업체

구분	매도인 겸 시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	우리자산신탁(주)	㈜메테우스칠성제1차	현대엔지니어링(주)
주소	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동,삼정빌딩)	서울시 강남구 테헤란로87길 36, 504호 (삼성동, 도심공항타워)	서울시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록번호	110111-2003236	110111-7392189	110111-2153015

2 감리회사 및 감리금액

(단위:원,VAT별도)

구분	건축감리	전기감리	정보통신·소방감리
회사명	(주)와이드디앤씨	㈜삼우공간건축사사무소	㈜신일이앤씨
금액	2,698,192,542	718,510,000	780,000,000

3 공급위치 및 규모

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과-40976호(2022.08.18.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대구광역시 북구 칠성동2가 321번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하3층~지상47~49층 아파트 3개동 총 577세대 및 부대복리시설(본 건축물은 주거복합단지임)
특별공급 302세대 : 기관추천 특별공급 56세대, 다자녀가구 특별공급 56세대, 신혼부부 특별공급 116세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 56세대 포함]

4 공급대상

(단위:㎡,세대)

주택구분	주택관리번호	모델	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2022000156	1	84A	84.9851	35.5216	120.5067	47.6157	168.1224	13.6600	176	18	18	36	6	18	96	80	4
		2	84B	84.9906	35.2046	120.1952	47.6188	167.8140	13.6609	90	9	9	18	2	9	47	43	2
		3	84C	84.9921	36.0193	121.0114	47.6196	168.6310	13.6611	90	9	9	18	2	9	47	43	2
		4	84D	84.9815	34.6557	119.6372	47.6137	167.2509	13.6594	45	4	4	9	1	4	22	23	1
		5	84E	84.9821	35.4467	120.4288	47.6140	168.0428	13.6595	86	8	8	17	3	8	44	42	2
		6	84F	84.9871	36.0315	121.0186	47.6169	168.6355	13.6603	45	4	4	9	2	4	23	22	1
		7	84G	84.9983	34.0046	119.0029	47.6231	166.6260	13.6621	45	4	4	9	2	4	23	22	1
합계										577	56	56	116	18	56	302	275	13

5 공급일정 및 장소

구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급 (기관추천,다자녀,신혼부부, 노부모부양,생애최초)	2022.08.29.(월)	(청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	· 당사 견본주택(대구 수성구 황금동 546) · 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음
1순위	2022.08.30.(화)	(청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
2순위	2022.08.31.(수)		
당첨자발표	2022.09.06.(화)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	· 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
당첨자 검수 (계약체결전 서류심사 및 부적격 확인)	2022.09.13.(화) ~ 2022.09.16.(금)	견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	· 당사 견본주택 방문접수 (구비서류 등 지참 방문)
계약체결	2022.09.19.(월) ~ 2022.09.21.(수)		· 당사 견본주택 (대구 수성구 황금동 546)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨.(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)

※ 특별공급 견본주택 방문 접수 시에는 공급별 구비서류를 모두 완비한 경우에 한하여 접수함.

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바람.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

6 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	4	2	2	1	2	1	1	13
	장기복무제대군인	1				1			2
	10년이상 장기복무군인	2	1	1	1		1	1	7
	중소기업근로자	5	3	3	1	2	1	1	16
	장애인	6	3	3	1	3	1	1	18
	소계	18	9	9	4	8	4	4	56
다자녀 특별공급		18	9	9	4	8	4	4	56
신혼부부 특별공급		36	18	18	9	17	9	9	116
노부모부양 특별공급		6	2	2	1	3	2	2	18
생애최초 특별공급		18	9	9	4	8	4	4	56
합계		96	47	47	22	44	23	23	302

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청 자격요건	- 입주자모집공고일(2022.08.19.) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. - 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」, 제4조 제5항 및 「대구광역시고시」, 제2017-134호에 의거하여 대구광역시 6개월 이상 거주(2022.02.19.이전부터 계속 거주)한 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도에 거주하는 신청자에게 공급함. ※ 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시 기타지역에 거주하는 것으로 봄.
유의사항	- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재" 이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람. [단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자 (민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. (단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함) - 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

구분	거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	[해당지역] 대구광역시 6개월이상 거주 [기타지역] ① 대구광역시 6개월미만 거주 ② 경상북도 거주	1순위	전용 85㎡이하	- 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. - 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	대구광역시 / 경상북도	2순위	전 주택형	- 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 청약예금의 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바람.
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없음.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원함. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
· 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원함.
· 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
· 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바람.
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일자 : 2022.09.06.(화) · 확인방법 - 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	일시 : 2022.09.19.(월) ~ 2022.09.21.(수) (10:00~16:00) 장소 : 당사 견본주택 (대구 수성구 황금동 546)
일반공급	1순위		
	2순위		

9 공급금액 및 납부일정

(단위:㎡,세대)

주택형	라인	층별	세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금(10%) 계약금1차 계약시	계약금2차 계약일로부터 30일이내	중도금(60%) 1차(10%) 2023.02.06	2차(10%) 2023.08.07	3차(10%) 2024.02.05	4차(10%) 2024.09.05	5차(10%) 2025.02.05	6차(10%) 2025.08.05	잔금(30%) 입주지정일
84A	102동(2,3호) 103동(2,3호)	4~9층	24	221,588,815	399,411,185	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
		10~19층	40	221,588,815	404,411,185	626,000,000	10,000,000	52,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000
		20~29층	36	221,588,815	407,411,185	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
		30층이상	76	221,588,815	412,411,185	634,000,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000
84B	101동(4,5호)	4~9층	12	221,603,414	404,396,586	626,000,000	10,000,000	52,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000
		10~19층	20	221,603,414	408,396,586	630,000,000	10,000,000	53,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
		20~29층	18	221,603,414	412,396,586	634,000,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000
		30층이상	40	221,603,414	416,396,586	638,000,000	10,000,000	53,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
84C	102동(4호) 103동(4호)	4~9층	12	221,606,658	402,393,342	624,000,000	10,000,000	52,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	187,200,000
		10~19층	20	221,606,658	406,393,342	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
		20~29층	18	221,606,658	410,393,342	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
		30층이상	40	221,606,658	414,393,342	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
84D	102동(5호)	4~9층	6	221,579,082	395,420,918	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
		10~19층	10	221,579,082	399,420,918	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
		20~29층	9	221,579,082	403,420,918	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
		30층이상	20	221,579,082	407,420,918	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
84E	102동(1호) 103동(1호)	4~9층	12	221,580,704	399,419,296	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
		10~19층	20	221,580,704	403,419,296	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
		20~29층	18	221,580,704	407,419,296	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
		30층이상	36	221,580,704	411,419,296	633,000,000	10,000,000	53,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	189,900,000
84F	103동(5호)	4~9층	6	221,593,681	402,406,319	624,000,000	10,000,000	52,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	187,200,000
		10~19층	10	221,593,681	406,406,319	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
		20~29층	9	221,593,681	410,406,319	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
		30층이상	20	221,593,681	414,406,319	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
84G	101동(6호)	4~9층	6	221,622,880	396,377,120	618,000,000	10,000,000	51,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000
		10~19층	10	221,622,880	400,377,120	622,000,000	10,000,000	52,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000
		20~29층	9	221,622,880	404,377,120	626,000,000	10,000,000	52,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000
		30층이상	20	221,622,880	410,377,120	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000

※ 101동, 102동, 103동 25층에는 피난안전구역이 있음.

10 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사비

(단위:원,VAT포함)

구분 주택형(㎡)	주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023.09.19	잔 금(80%) 입주지정일
084.9851A	84A	36,300,000	3,630,000	3,630,000	29,040,000
084.9906B	84B	36,300,000	3,630,000	3,630,000	29,040,000
084.9921C	84C	35,500,000	3,550,000	3,550,000	28,400,000
084.9815D	84D	37,400,000	3,740,000	3,740,000	29,920,000
084.9821E	84E	37,800,000	3,780,000	3,780,000	30,240,000
084.9871F	84F	36,300,000	3,630,000	3,630,000	29,040,000
084.9983G	84G	36,300,000	3,630,000	3,630,000	29,040,000

■ 천정형 시스템 에어컨

(단위:원,VAT포함)

타입	구분		대수	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023.09.19	잔금(80%) 입주지정일	제조사
공통	일반형	선택①	3	거실+주방+안방	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	삼성전자
		선택②	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,300,000	830,000	830,000	6,640,000	
	고급형 (공기청정기능추가)	선택①	3	거실+주방+안방	6,100,000	610,000	610,000	4,880,000	
		선택②	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	

■ 유상옵션 선택품목

(단위:원,VAT포함)

구분		품목		공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023.09.19	잔금(80%) 입주시	비고
84A	현관	에어샤워		1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	클린시스템+에어브러쉬+현관중문
		중문		800,000	80,000	80,000	640,000	현관중문(슬라이딩도어)
		가구		600,000	60,000	60,000	480,000	확장형 현관
	거실/주방	간접등		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	거실 간접등
		바닥재		2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	폴리싱타일
		아트월		2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	거실아트월(세라믹타일)
	주방	주방상판/벽	선택1	600,000	60,000	60,000	480,000	주방벽 E-stone
			선택2	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	주방상판/벽 세라믹타일
		하이브리드쿡탑(3구)		300,000	30,000	30,000	240,000	인덕션2구+하이라이트1구
		김치냉장고장 디자인	선택1	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	BI김치냉장고+팬트리장
			선택2	900,000	90,000	90,000	720,000	BI오븐+팬트리장
			선택3	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	BI김치냉장고+BI오븐
			선택4	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	비스포크(냉장,냉동,김치냉장고)+팬트리장
		아일랜드장식장+유리장식장		4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	
	안방	드레스룸		400,000	40,000	40,000	320,000	통합형 드레스룸
	침실1	붙박이장		700,000	70,000	70,000	560,000	파우더조합형
	기타	조명특화		1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	디밍 및 색온도 제어 특화조명
		현관 미니 월패드		500,000	50,000	50,000	400,000	
84B	현관	에어샤워		1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	클린시스템+에어브러쉬+현관중문
		중문		800,000	80,000	80,000	640,000	현관중문(슬라이딩도어)
		가구		600,000	60,000	60,000	480,000	확장형 현관
	거실/주방	간접등		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	거실 간접등
		바닥재		2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	폴리싱타일
		아트월		2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	거실아트월(세라믹타일)
	주방	주방상판/벽	선택1	700,000	70,000	70,000	560,000	주방벽 E-stone
			선택2	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000	주방상판/벽 세라믹타일
		하이브리드쿡탑(3구)		300,000	30,000	30,000	240,000	인덕션2구+하이라이트1구
		김치냉장고장 디자인	선택1	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	BI김치냉장고+팬트리