힐스테이트 용인포레 임차인 모집공고 [기업형민간임대]

[임차인 모집공고일 : 2025년 09월 25일]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 용인포레 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/s/yongin)의 임차인 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 당해 주택은 「민간임대주택에관한특별법 시행령」 제33조의2(민간임대주택 공급신고) 및 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의12(민간임대주택 공급신고)에 의거 공급되는 민간건설임대주택입니다.
■ 당해 주택은 우선공급의 경우 유니피커 공정청약 홈페이지(당사 홈페이지에서 '우선공급 청약 바로가기' 클릭) 접수를 통한 청약신청이 가능하고, 일반공급은 한국부동산원 청약홈을 통하여 인터넷으로 신청하는 것을 원칙으로 하며, 청약통장 가입 여부, 주택 소유 여부와 관계없이 청약 신청이 가능하고 100% 추첨제(당첨자 선정 및 동·호수 배정 포함)를 적용하여 공급합니다. 단,우선공급(용인시 거주자 80%)의 경우 무주택자(본인) 자격을 갖춘 청약자에게 50%를 선정하고 무주택자 우선공급에서 낙첨된 자와 용인시 거주자 중 주택소유 무관 우선공급으로 30%를 선정합니다. 입주자 자격에 관한 사항은 'Ⅳ. 입주자 신청자격 및 선정방법'을 확인하시기 바랍니다.

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	모집공고	청약신청		당첨자발표		계약체결
일시	2025.09.25.(목)	[우선공급] 2025.09.30.(화)~10.01.(수)	[일반공급] 2025.10.13.(월)	[우선공급] 2025.10.02.(목)	[일반공급] 2025.10.16.(목)	2025.10.20.(월)~10.25.(토)
방법		■ 유니피커 청약시스템 힐스테이트 용인포레 홈페이지 → 우선공급 청약 바로가기	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 힐스테이트 용인포레 홈페이지 (http://www.hillstate-hec.co.kr/s/yongin)	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 사업주체 주택홍보관 (주소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1294 와이스퀘어 1층 101호)

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 경기도 용인시청 공동주택과 - 23233(2025.09.24.)로 민간임대주택 공급신고
■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 삼가동 447-15번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 38층, 13개동 총 1,950세대 및 부대복리시설

(단위 : ㎡ / 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	입주예정
민간임대 아파트	2025950049	01	059.9595	59A	59.9595	23.3622	83.3217	36.9499	120.2716	34.4127	301	2025년 12월 예정
		02	059.9595	59A-1	59.9595	23.3622	83.3217	36.9499	120.2716	34.4127	204	
		03	059.6379	59A-2	59.6379	23.6919	83.3298	36.7517	120.0815	34.2281	75	
		04	059.5618	59B	59.5618	24.4085	83.9703	36.7048	120.6750	34.1844	204	
		05	084.5427	84A	84.5427	31.2383	115.7810	52.0993	167.8803	48.5218	747	
		06	084.5427	84A-1	84.5427	31.2383	115.7810	52.0993	167.8803	48.5218	131	
		07	084.6652	84B	84.6652	32.6005	117.2657	52.1748	169.4406	48.5921	288	
	합 계										1,950	

※ 2009.04.01.「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 보증금 및 임대료를 상호 정산하지 않습니다.

■ 임대보증금 및 월임대료(표준형)

(단위 : 세대, 원)

타입	해당세대수	임대보증금	계약금(10%) [계약 시]	잔금(90%) [입주지정일]	임대료/월
59A	301	135,000,000	13,500,000	121,500,000	518,000
59A-1	204	135,000,000	13,500,000	121,500,000	518,000
59A-2	75	135,000,000	13,500,000	121,500,000	518,000
59B	204	135,000,000	13,500,000	121,500,000	518,000
84A	747	172,000,000	17,200,000	154,800,000	658,000
84A-1	131	172,000,000	17,200,000	154,800,000	658,000
84B	288	172,000,000	17,200,000	154,800,000	658,000

■ 임대조건 선택 안내

• 임차인은 최초 임대차계약 체결 시 각 타입별 임대조건을 표준형 및 선택형1, 선택형2(총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있으며, 이와 같이 선택한 임대조건은 추후 임대차계약 갱신 시점에도 변경이 불가합니다.
• 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경 계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신 여부에 대한 의사를 임대인에게 서면 통지하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.

(단위 : 원)

타입	세대수	공급유형	표준형 임대보증금	표준형 월임대료	선택형 1 임대보증금	선택형 1 월임대료	선택형 2 임대보증금	선택형 2 월임대료
59A	241	우선공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
	60	일반공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
59A-1	163	우선공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
	41	일반공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
59A-2	60	우선공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
	15	일반공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
59B	163	우선공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
	41	일반공급	135,000,000	518,000	112,000,000	639,000	158,000,000	397,000
84A	598	우선공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000
	149	일반공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000
84A-1	105	우선공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000
	26	일반공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000
84B	230	우선공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000
	58	일반공급	172,000,000	658,000	142,000,000	816,000	202,000,000	501,000

Ⅲ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	납부 계좌번호	예금주
임대보증금(계약금, 잔금)	농협은행	301-0371-9403-11	(주)동남현대카이트제십호기업형임대

• 주택홍보관에서는 현금수납이 불가하며, 무통장 입금 시 동·호수 또는 계약자 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다. (101동 1004호 홍길동 → "1011004홍길동")
• 상기계좌로 납부하지 아니한 어떠한 임대보증금 납부방법도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 임대보증금보증을 받을 수 없습니다.
• 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 무통장 입금증은 계약 체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
• 연체료 납부 시 주말 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

Ⅳ 입주자 신청자격 및 선정방법

■ 신청자격

구 분	내 용
우선공급 (80%)	• 임차인모집공고일(2025.09.25.) 현재 용인시에 거주하는 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가) - 청약통장 가입여부, 자산보유액 및 소득 등에 관계없이 청약할 수 있는 민간임대주택임.(총 세대수의 50% 무주택자, 30% 주택소유무관) - 타입 구분없이 우선공급은 1인1건 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 시 청약 모두를 무효처리함.
일반공급 (20%)	• 임차인모집공고일(2025.09.25.) 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가) - 청약통장 가입여부, 주택소유여부, 자산보유액 및 소득 등에 관계없이 청약할 수 있는 민간임대주택임. - 타입 구분없이 일반공급은 1인1건 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 시 청약 모두를 무효처리함.

■ 선정방법

구 분	내 용
우선공급 (80%)	임대주택에 입주를 희망하는 만 19세 이상인 용인시에 거주하는 자 중 우선공급 신청을 한 자를 대상으로 하여 유니피커공정추첨(추첨공정프로그램)으로 신청타입별 무작위 전산 추첨을 통해 당첨자 및 동호수 선정(총 세대수의 50% 무주택자, 30% 주택소유무관)
일반공급 (20%)	임대주택에 입주를 희망하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 중 일반 공급 신청을 한 자(우선공급 신청자 중 낙첨자를 포함)를 대상으로 하여 한국부동산원 청약홈에서 신청타입별 무작위 전산 추첨을 통해 당첨자 및 동호수 선정

• **(우선공급)** 유니피커공정추첨 프로그램을 통한 무작위 전산추첨으로 우선공급 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 300%의 예비입주자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다.
• **(일반공급)** 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 일반공급 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 300%의 예비입주자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다.
• 경쟁발생 시 우선공급(용인시에 거주자)신청자 중 예비당첨자, 낙첨자는 일반공급(주택소유무관, 거주지역 무관)신청이 가능하며 동일하게 무작위 전산추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다. 단, 우선공급 접수로 인해 자동으로 일반공급 전환이 되지 않으므로 우선공급 예비당첨자, 낙첨자는 반드시 일반공급 청약접수일에 한국부동산원 청약홈을 통해 접수하여야 합니다. 또한 우선공급 예비당첨자 중 일반공급 당첨자로 선정된 경우 우선공급 예비당첨자 임의공급에 참여 할 수 없습니다.
• 우선공급 당첨자 중 임차인모집공고일 기준으로 주택소유전산검색을 통한 주택소유여부(본인), 해당지역 거주사실 등 당첨자 선정자격과 상이할 경우 서류접수기간내에 이를 증빙하여야 하며, 7일이내 소명이 불가할 경우 당첨이 취소될 수 있습니다.

■ 일반공급 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 계약일자 및 구비서류

구분	계약일정 및 장소	구비서류	
청약 당첨자	2025.10.20.(월) ~ 10.25.(토) (10:00 ~ 17:00) 주택홍보관 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1294 와이스퀘어 1층 101호, 힐스테이트 용인포레 주택홍보관	본인 계약 시 (공통)	- 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) - 주민등록등본, 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서(본인발급용), 인감도장 - 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 이체영수증 등) - 사전서류접수 시 미비된 서류 일체
		대리인 계약 시 (본인 외)	※ 본인 계약 시 구비서류 외 아래사항 추가 - 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 대리인 도장 - 계약자 인감증명서(본인발급용), 위임장(주택홍보관 비치)

※ 상기 제반서류는 임차인모집공고일 이후 발행분에 한하여 유효합니다.
※ 사전서류접수를 통해 제출하신 서류의 검수를 통해 적격한 당첨여부에 따라서 계약진행이 불가할 수 있습니다.
※ 사전서류접수 기간에 접수하지 못하였거나 사업주체가 요청한 미비 서류 및 소명자료는 반드시 계약 당일까지 제출하여야 합니다.
※ 홈페이지를 통한 사전예약을 받아 계약진행을 할 예정이오니 원활한 계약업무 진행을 위해 당첨자의 예약일정을 엄수하여 주시기 바랍니다.

Ⅴ 기타 계약자 안내

■ 입주시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 사전에 통보 예정임)

■ 주택도시보증공사의 임대보증금 보증

구분	보증서번호	보증금액(원)	보증기간
임대보증금보증	제 01282025-704-0080000 호	총 30,639,200,000원	보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함한다.)까지

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	자산관리회사	자산보관회사	시 공 사
상호	㈜동남현대카이트제십호기업형임대위탁관리부동산투자회사	한국자산신탁㈜	농협은행㈜	현대엔지니어링㈜
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회(신관))	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)
법인등록번호	110111-6153574	110111-2196304	110111-4809385	110111-2153015

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세 포함)

구 분	회사명	감리금액	비고
건축감리	㈜중앙엔지니어링	6,433,912,100	-
전기감리	㈜지화기술단	1,037,050,300	-
정보통신·소방 감리	㈜지화기술단	708,765,200	-

■ 주택홍보관 안내 및 유의사항

주택홍보관 약도

공급 안내

■ 홍 보 관 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1294, 와이스퀘어 1층 101호 '힐스테이트 용인포레' 주택홍보관
■ 사 업 지 : 경기도 용인시 처인구 삼가동 447-15번지 일원
■ 홈페이지 : https://www.hillstate-hec.co.kr/s/yongin
■ 공급문의 : 1599-3383

※ 본 임차인모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 주택홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선합니다.

1599-3383 | 총 1,950세대 전용 59㎡ / 84㎡ |

시행 (주)동남현대카이트제십호기업형임대위탁관리부동산투자회사 시공 현대엔지니어링