



HILLSTATE

힐스테이트 구월아트파크 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.05.06.(수)]



- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오입금 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.05.06.(수)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.

1 공급내역 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 인천광역시 남동구 공동주택과 - 15848호(2026.05.04.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 남동구 구월동 1455번지
- 공급규모: 아파트 지하 6층, 지상 최고 39층 4개동, 일반분양 총 496세대 [특별공급 217세대(기관추천 37세대, 다자녀가구 48세대, 신혼부부 85세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 33세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2030년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공급면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2026 000147	1	084.9907A	84A	84.9907	35.5111	120.5018	58.6568	179.1586	15.8907	248	25	24	57	8	22	136	112	8
	2	084.9971B	84B	84.9971	35.7465	120.7436	58.6613	179.4049	15.8919	124	12	12	28	4	11	67	57	4
	3	101.9965	101	101.9965	41.6199	143.6164	70.3935	214.0099	19.0703	124	-	12	-	2	-	14	110	4
합 계										496	37	48	85	14	33	217	279	16

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기 (타입)	동 (라인)	층	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	잔금(35%)						
										계약시	계약 후 30일 이내	2027.02.26	2027.10.28	2028.06.28		2029.02.28
84A	101동 1호	5층	6	329,539,700	433,460,300	-	763,000,000	10,000,000	28,150,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	267,050,000
		6층	6	332,994,900	438,005,100	-	771,000,000	10,000,000	28,550,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	269,850,000	
		7층	6	340,337,200	447,662,800	-	788,000,000	10,000,000	29,400,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	275,800,000	
	102동 1호	8층	6	347,679,500	457,320,500	-	805,000,000	10,000,000	30,250,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	281,750,000	
		9층	6	354,589,900	466,410,100	-	821,000,000	10,000,000	31,050,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	287,350,000	
		10-12층	18	361,932,200	476,067,800	-	838,000,000	10,000,000	31,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000	
	103동 2호	13-15층	18	365,387,400	480,612,600	-	846,000,000	10,000,000	32,300,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	296,100,000	
		16-21층	30	369,274,500	485,725,500	-	855,000,000	10,000,000	32,750,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	299,250,000	
		22-27층	36	372,729,700	490,270,300	-	863,000,000	10,000,000	33,150,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	302,050,000	
	104동 1호	28-33층	36	376,616,800	495,383,200	-	872,000,000	10,000,000	33,600,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	305,200,000	
		34-36층	12	380,072,000	499,928,000	-	880,000,000	10,000,000	34,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	308,000,000	
		37-39층	12	383,527,200	504,472,800	-	888,000,000	10,000,000	34,400,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	310,800,000	
101동 3호	5층	2	322,629,300	424,370,700	-	747,000,000	10,000,000	27,350,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	261,450,000		
	6층	2	326,156,400	429,483,600	-	756,000,000	10,000,000	27,800,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	264,600,000			
	7층	2	333,426,800	438,573,200	-	772,000,000	10,000,000	28,600,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	270,200,000			
	8층	2	340,337,200	447,662,800	-	788,000,000	10,000,000	29,400,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	275,800,000			
	9층	2	347,679,500	457,320,500	-	805,000,000	10,000,000	30,250,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	281,750,000			
	10-12층	6	354,589,900	466,410,100	-	821,000,000	10,000,000	31,050,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	287,350,000			
	13-15층	6	358,477,000	471,523,000	-	830,000,000	10,000,000	31,500,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	290,500,000			
	17-21층	10	361,932,200	476,067,800	-	838,000,000	10,000,000	31,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000			
	22-27층	12	365,387,400	480,612,600	-	846,000,000	10,000,000	32,300,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	296,100,000			
	28-33층	12	368,842,600	485,157,400	-	854,000,000	10,000,000	32,700,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	298,900,000			
	84B	5층	2	338,358,720	445,641,280	-	784,000,000	10,000,000	29,200,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	274,400,000	
		6층	2	341,811,360	450,188,640	-	792,000,000	10,000,000	29,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	277,200,000		
7층		2	349,579,800	460,420,200	-	810,000,000	10,000,000	30,500,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	283,500,000			
8층		2	356,916,660	470,083,340	-	827,000,000	10,000,000	31,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	289,450,000			
9층		2	364,253,520	479,746,800	-	844,000,000	10,000,000	32,200,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	295,400,000			
10-12층		6	371,590,380	489,409,620	-	861,000,000	10,000,000	33,050,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	301,350,000			
13-15층		6	375,474,600	494,525,400	-	870,000,000	10,000,000	33,500,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	304,500,000			
16-20층		10	378,927,240	499,072,760	-	878,000,000	10,000,000	33,900,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	307,300,000			
22-27층		12	382,811,460	504,188,540	-	887,000,000	10,000,000	34,350,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	310,450,000			
28-33층		12	386,695,680	509,304,320	-	896,000,000	10,000,000	34,800,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	313,600,000			
34-36층		6	390,148,320	513,851,680	-	904,000,000	10,000,000	35,200,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	316,400,000			
37-39층		6	394,032,540	518,967,460	-	913,000,000	10,000,000	35,650,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	319,550,000			
103동 4호	5층	2	331,453,440	436,546,560	-	768,000,000	10,000,000	28,400,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	268,800,000			
	6층	2	335,337,660	441,662,340	-	777,000,000	10,000,000	28,850,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	271,950,000			
	7층	2	342,242,940	450,757,060	-	793,000,000	10,000,000	29,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	277,550,000			
	8층	2	349,579,800	460,420,200	-	810,000,000	10,000,000	30,500,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	283,500,000			
	9층	2	356,916,660	470,083,340	-	827,000,000	10,000,000	31,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	289,450,000			
	10-12층	6	364,253,520	479,746,800	-	844,000,000	10,000,000	32,200,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	295,400,000			
	13-15층	6	368,137,740	484,862,260	-	853,000,000	10,000,000	32,650,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	298,550,000			
	17-21층	10	371,590,380	489,409,620	-	861,000,000	10,000,000	33,050,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	301,350,000			
	22-27층	12	375,043,020	493,956,980	-	869,000,000	10,000,000	33,450,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	304,150,000			
	28-33층	12	378,927,240	499,072,760	-	878,000,000	10,000,000	33,900,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	307,300,000			
	101	5층	4	397,105,890	519,907,260	51,986,850	969,000,000	10,000,000	38,450,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	339,150,000		
		6층	4	401,613,800	525,809,200	52,577,000	980,000,000	10,000,000	39,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	343,000,000		
7층		4	410,219,810	537,076,540	53,703,650	1,001,000,000	10,000,000	40,050,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	350,350,000			
8층		4	419,235,630	548,880,420	54,883,950	1,023,000,000	10,000,000	41,150,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	358,050,000			
9층		4	427,841,640	560,147,760	56,010,600	1,044,000,000	10,000,000	42,200,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	365,400,000			
10-12층		12	436,447,650	571,415,100	57,137,250	1,065,000,000	10,000,000	43,250,000								