

□ 계약체결 일정 및 장소

계약체결 (아파트 공급계약 및 발코니 확장, 유상옵션 계약)	
계약체결 기간	계약장소
2026.06.09(화) ~ 2026.06.11(목) ※ 09:30 ~ 16:00 / 점심시간 12:00 ~ 13:00	‘힐스테이트 구월아트파크’ 견본주택 (인천광역시 남동구 구월동 1547-1번지)

- ※ 계약체결 전 서류 미제출자의 경우 구비서류를 지참하여 방문해 주시기 바랍니다. (당첨유형에 맞는 당첨자 구비서류 안내문 참조)
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 순위 내 청약 신청하여 당첨자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

□ 계약체결 구비서류

서류	해당서류	발급기준	체크사항
공통	계약금(무통장 입금증)	-	아파트 계약금, 발코니확장 및 유상옵션 계약금의 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인서 ※ 견본주택 내 현금 수납 불가
	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 (모바일 신분증 불가) (외국국적동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서)
	전자수입인지 (중이문서용) ※ 계약 시 지참하지 않으셔도 무관합니다.	본인	아파트 공급대금에 따른 인지세 ※ 아파트(발코니 및 유상옵션 합산) 공급대금에 따른 전자수입인지 금액 ① 1억월 초과 ~ 10억월 이하: 7만 5천원 ② 10억월을 초과하는 경우: 17만 5천원
	인감증명서 / 본인서명사실확인서 ※ 서류접수시 제출한 경우 제외	본인	용도 : 아파트 공급계약 체결용 / 발급기준 : 본인 발급용(대리인 발급용 불가) ※ 온라인 발급 시 발급용도 : 아파트 공급계약 체결용 / 제출처 : 현대엔지니어링(주) ※ ‘본인서명사실확인서’ 및 ‘온라인 발급용 인감증명서’ 제출 시 대리신청 불가
	인감도장	본인	인감증명서와 일치 여부 확인
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	주택취득자금조달 및 입주계획서 : 견본주택 비치 ※ 아파트 공급대금 및 발코니 확장대금, 유상옵션 대금을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치해야 함.
	당첨유형별 자격 확인서류 일체	-	서류접수 시 제출서류 일체(제출한 경우 제외)
제3자 대리계약 추가서류	본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함		
	위임장	-	[당사 양식] 계약자의 인감도장 날인
	인감증명서 및 인감도장	본인	용도 : 아파트 계약 위임용 (본인발급에 한함) ※ 서류접수 시 본인서명사실확인서 및 온라인 발급용 인감증명서를 제출하였으나, 계약 시 대리 계약하는 경우 인감증명서(본인발급용) 2부 제출 ※ 발급용도 : 아파트 계약 위임용
	대리인 신분증	대리인	대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12. 21. 이후 발급 여권은 여권증명서 첨부)

- ※ 상기 계약 시 구비서류는 최초 입주자모집공고일(2026.05.06) 이후 발행 분 이어야 합니다.
- ※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하셔야 합니다.
- ※ 서류제출 시 대리인과 다른 경우 추가 대리계약 서류를 준비해야 합니다.

□ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계약금 납부계좌	하나은행	392-910014-01604	주식회사 하나자산신탁
발코니 확장 및 유상옵션 계약금 납부계좌	하나은행	392-910014-02204	주식회사 하나자산신탁

- ※ 아파트 분양대금 계약금 납부계좌와 발코니 확장 및 유상옵션 계약금 납부계좌를 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- ※ 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 상기 계좌 및 공급계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 계약금 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 팔이 기재하시기 바랍니다. (예 : 102동503호 홍길동 → 1020503홍길동)