힐스테이트

힐스테이트 지제역 [영신지구 도시개발사업구역 공동주택용지 1BL] 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ■ 본 아파트는 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2018.07.06.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- ■ 해당 주택건설지역(평택시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙에 따라 1주택 이상 소유하신 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다.
- ■ 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민간택지에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부와 상관없이 재사용 불가함.)
- ■ 전매금지 및 재당첨 제한기간(전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관련법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경 될 수 있습니다.)
  - 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한날(2018.08.01.)부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
  - 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 1항 및 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재, 평택시 및 인접한 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자(주민등록표등록 기준) 지역을 포함한 전국 청약신청 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 3항 5호에 의거 입주자모집공고일(2018.07.06.) 현재 평택시 거주자가 우선합니다.
- ■ 2009.4.1. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
- ■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다. ※ 금융결제원에서 운영하는 아파트투유(www.apt2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다. [인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 아파트투유(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷 청약신청 안내"를 활용하시기 바람]
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조에 의해 당첨자 선정 및 동·호수 배정(추첨)은 금융결제원에서 실시합니다. [단, 특별공급 당첨자 선정 결과는 개별통지 하지 않고 일반공급 당첨자 발표 시점에 동시 발표하며(APT2you, 사업주체), 입주선정자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바람.]
- ■ 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약시 참고하시기 바랍니다.
  - 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
  - 입주자저축 1년 이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족시 청약 가능
- ■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다. 또한, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다. (2018.01.02. 모집공고승인 분부터 적용)
- ■ 노약자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선 배정. 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- ■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다. 단, 동일주택에 대하여 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. 또한, 동일인이 당첨자발표일이 동일한 주택의 특별공급 중복청약시 모두 무효처리 됩니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '아파트투유(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ■ 본 아파트는 2015.04.01.이후 입주자모집공고되는 분양가상한제 미적용된 민영주택으로 [주택공급에 관한 규칙] 제28조에 의거 "무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간"을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 『청약 가점제도』가 적용됩니다. (주택형 85㎡이하 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 입주자를 선정함)
- ■ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오니 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
  ※ 가점제 제한사항 : 가점제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가점제에 의한 재당첨 제한(당첨자 발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용)
  - 가점제 제한 청약자의 경우 추첨제로 청약 접수하여야 하며, 만약 해당자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- ■ 2017.11.24. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의하여 2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 청약예금, 청약부금 및 주택청약종합저축에 가입되어 있어야 합니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 순위에 따라 특별공급 및 일반공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점 이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지 (예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/jije)에 공개되며, 공개기간(최초 공급계약체결일+60일)이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- ■ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가점제 방식으로 변경되었으며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남는 경우 추첨으로 선정합니다.
- ■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리 됩니다.
- ■ 자격별 청약신청 일정이 다르므로, 반드시 입주자모집공고문의 청약신청 일정 등을 확인하시고, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생한 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- ■ 특별공급 및 일반공급자격으로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 금융결제원에 통보됨에 따라 당첨자(최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우, 동 호수 배정추첨에 참가하여 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자도 당첨자에 해당)로 전산관리되며, 특별공급 당첨자는 향후 특별공급에 제한되고 제1순위 당첨자(주택소유여부 등 전산검색결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)는 청약통장 재사용이 불가합니다. (단, 부적격 당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함함)의 입주자로 선정될 수 없음)
- ■ 투기적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 101조)
  - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약 취소, 형사고발로 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있고, 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자는 "공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 되니 유의하시기 바랍니다.
  - 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구시 「개인정보보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
- ■ 주택의 공급계약은 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 3일 이상의 기간을 정하여 그 기간 동안에 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결하도록 변경되었으니 참고하시기 바랍니다.
- ■ 견본주택에는 확장형 기준 74 및 84A타입 주택형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖에 주택형(타입)은 단위세대 모형과 안내책자 등을 참고하시기 바라며, 계약 전에 세대내부, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 청약 계약에 임하시기 바랍니다.
- ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내 해 드립니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	7월 12일(목)	7월 13일(금)	7월 16일(월)	7월 20일(금)	8월 1일(수) ~ 8월 3일(금)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (www.apt2you.com 로그인후 조회 가능)	–
장소	■ 금융결제원 (www.apt2you.com) *청약통장 가입은행 구분 없음 *특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■ 금융결제원 (국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■ 금융결제원 (국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■ 견본주택 및 '힐스테이트 지제역' 홈페이지 ■ 금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱	■ 당사 견본주택

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 60일 이내에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다.

■ 상기 내용 외 자세한 사항은 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시 2018-주택과-23346호(2018.07.05.)로 입주자모집공고 승인
- ■ 공급위치 : 경기도 평택시 동삭동 453-1번지 외
- ■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상 최고 27층, 16개동, 총 1,519세대 중 조합분 1,284세대를 제외한 일반분양분 235세대[일반(기관추천) 특별공급 19세대, 다자녀가구 특별공급 22세대, 신혼부부 특별공급 46세대, 노부모부양 특별공급 6세대 포함] 및 부대복리시설
- ■ 공급대상

(단위 : ㎡/세대)

주택구분	주택관리번호	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 표기	주거공용면적	소계	기타 공용면적	지하 주차장	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	일반분양 세대수	저층우선 배정세대수
민영주택	2018000839-01	59.9989A	59A	59.9989	22.6187	82.6176	1.8216	26.8279	111.2671	40.2350	18	2	0	4	0	6	12	-
	2018000839-02	59.8696B	59B	59.8696	22.6778	82.5474	1.8177	26.7701	111.1352	40.1483	24	2	0	4	0	6	18	3
	2018000839-03	74.9872	74	74.9872	24.1734	99.1606	2.2767	33.5298	134.9671	50.2861	77	7	6	14	2	29	48	6
	2018000839-04	84.9974A	84A	84.9974	25.7022	110.6996	2.5806	38.0058	151.2860	56.9989	57	4	8	12	2	26	31	2
	2018000839-05	84.9542B	84B	84.9542	25.5207	110.4749	2.5793	37.9865	151.0407	56.9700	59	4	8	12	2	26	33	3
	합 계										235	19	22	46	6	93	142	14

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며 이는 분양가에 영향을 미치지 않음. ※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

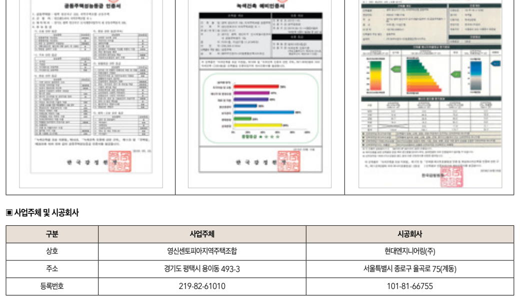
(단위 : ㎡/원)

주택형	공급세대수 총 세대수	해당 세대수	동별 라인별	층구분	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 18.9.10	중도금(60%) 1회(10%) 18.12.10	2회(10%) 19.5.10	3회(10%) 19.10.10	4회(10%) 20.2.10	5회(10%) 20.5.11	6회(10%) 20.8.10	잔금(30%) 입주 지정일
59A	18	1	113동1,4호 114동1,4호 115동1,4호 116동1,4호	4층	64,559,132	187,440,868	252,000,000	10,000,000	15,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000
		1		5~10층	64,559,132	194,540,868	259,100,000	10,000,000	15,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	77,730,000
		10		21~24층	64,559,132	210,240,868	274,800,000	10,000,000	17,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	82,440,000
		6		25~27층	64,559,132	212,440,868	277,000,000	10,000,000	17,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000
59B	24	3	113동2,3호 114동2,3호 115동2,3호 116동2,3호	1층	64,420,004	172,479,996	236,900,000	10,000,000	13,690,000	23,690,000	23,690,000	23,690,000	23,690,000	23,690,000	23,690,000	71,070,000
		1		2층	64,420,004	177,679,996	242,100,000	10,000,000	14,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	72,630,000
		1		3층	64,420,004	182,579,996	247,000,000	10,000,000	14,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000
		1		4층	64,420,004	187,379,996	251,800,000	10,000,000	15,180,000	25,180,000	25,180,000	25,180,000	25,180,000	25,180,000	25,180,000	75,540,000
		2		5~10층	64,420,004	194,479,996	258,900,000	10,000,000	15,890,000	25,890,000	25,890,000	25,890,000	25,890,000	25,890,000	25,890,000	77,670,000
		10		21~24층	64,420,004	209,879,996	274,300,000	10,000,000	17,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	82,290,000
		6		25~27층	64,420,004	212,279,996	276,700,000	10,000,000	17,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	83,010,000
74	77	6	101동1,2,3,4호 104동1,2,3호 105동1,2,3호 108동1,2,3,4호 109동1,2,3,4호 112동1,2,3호	1층	80,686,621	201,713,379	282,400,000	10,000,000	18,240,000	28,240,000	28,240,000	28,240,000	28,240,000	28,240,000	28,240,000	84,720,000
		8		2층	80,686,621	207,913,379	288,600,000	10,000,000	18,860,000	28,860,000	28,860,000	28,860,000	28,860,000	28,860,000	28,860,000	86,580,000
		8		3층	80,686,621	213,713,379	294,400,000	10,000,000	19,440,000	29,440,000	29,440,000	29,440,000	29,440,000	29,440,000	29,440,000	88,320,000
		6		4층	80,686,621	219,513,379	300,200,000	10,000,000	20,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	90,060,000
		4		5~10층	80,686,621	227,913,379	308,600,000	10,000,000	20,860,000	30,860,000	30,860,000	30,860,000	30,860,000	30,860,000	30,860,000	92,580,000
		1		11~15층	80,686,621	235,913,379	316,600,000	10,000,000	21,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	94,980,000
		20		16~20층	80,686,621	242,113,379	322,800,000	10,000,000	22,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	96,840,000
		24		21~24층	80,686,621	245,913,379	326,600,000	10,000,000	22,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	97,980,000
84A	57	2	102동1,4호 103동1,4호 106동1,4호 107동1,4호 110동1,4호 111동1,4호	1층	91,457,649	214,442,351	305,900,000	10,000,000	20,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	91,770,000
		9		2층	91,457,649	221,042,351	312,500,000	10,000,000	21,250,000	31,250,000	31,250,000	31,250,000	31,250,000	31,250,000	31,250,000	93,750,000
		11		3층	91,457,649	226,242,351	317,700,000	10,000,000	21,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	95,310,000
		8		4층	91,457,649	233,842,351	325,300,000	10,000,000	22,530,000	32,530,000	32,530,000	32,530,000	32,530,000	32,530,000	32,530,000	97,590,000
		2		5~10층	91,457,649	242,142,351	333,600,000	10,000,000	23,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	100,080,000
		17		21~24층	91,457,649	259,542,351	351,000,000	10,000,000	25,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000
		8		25~27층	91,457,649	262,342,351	353,800,000	10,000,000	25,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	106,140,000
84B	59	3	102동2,3호 103동2,3호 106동2,3호 107동2,3호 110동2,3호 111동2,3호	1층	91,411,165	213,888,835	305,300,000	10,000,000	20,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,590,000
		11		2층	91,411,165	220,388,835	311,800,000	10,000,000	21,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	93,540,000
		11		3층	91,411,165	225,588,835	317,000,000	10,000,000	21,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000
		8		4층	91,411,165	233,288,835	324,700,000	10,000,000	22,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	97,410,000
		1		16~20층	91,411,165	254,688,835	346,100,000	10,000,000	24,610,000	34,610,000	34,610,000	34,610,000	34,610,000	34,610,000	34,610,000	103,830,000
		17		21~24층	91,411,165	258,888,835	350,300,000	10,000,000	25,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	105,090,000
		8		25~27층	91,411,165	261,588,835	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시)주택형	59.9989A	59.8696B	74.9872	84.9974A	84.9542B
약식표기(타입)	59A	59B	74	84A	84B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바람.



■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	영신센토피아지역주택조합	현대엔지니어링(주)
주소	경기도 평택시 용이동 493-3	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
등록번호	219-82-61010	101-81-66755

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 용이동 493-3
(※견본주택에 한꺼번에 많은 인원이 방문하실 경우 관람까지 장시간이 소요될 수 있습니다.)

■ 견본주택 사이버모델하우스 : https://www.hillstate-hec.co.kr/jije

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의 1599-7312 59㎡/74㎡/84㎡ | 총 1519세대 중 일반분양분 235세대

시행 CENTOPIA 영신센토피아지역주택조합 시공 현대엔지니어링