힐스테이트 월산 민영주택 입주자모집공고

힐스테이트

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 힐스테이트 월산은 홈페이지와 주택전시관 관람을 병행하여 운영합니다. 다만, 일반 관람자 및 당첨자의 주택전시관 관람, 입주자격 확인 등을 위해 방문하시는 경우 방문 일정 및 거리두기 단계 등에 따라 운영 방침(관람 인원·시간 제한 등)이 변경될 수 있으니 힐스테이트 월산 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/wolsan)를 확인 후 이용 관련 사항은 홈페이지 또는 분양문의로 문의하시기 바랍니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
- 힐스테이트 월산 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능하나, 실내 인원에 따라 입장이 제한될 수 있으며, 주요 분양일정에 따라 일반 관람이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 일반관람은 당사가 지정한 방문 기간 내 입장이 가능합니다.
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구접수 불가. 특별공급 신청을 견본주택에서 하시고자 하는 경우 견본주택(062-352-3338)로 방문 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.]
- 당첨자 발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 기간에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
- 해당 견본주택은 추후 부지가 불가하거나, 이전 당첨자 등 사유에 의해 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 · 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응하는 경우
3. 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람 및 당첨자 서류접수, 계약체결 일정 등이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
4. 견본주택 내 분양 상담전화(062-352-3338) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 청약자격 등에 대한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 건축 및 주택 등 관련 법령 해석 등은 사업주체와 청약자 사이에 이견이 있을 수 있으므로 반드시 청약자 본인이 입주자모집공고 및 관계법령 등을 확인하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없으시기 바랍니다.

■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자가 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 일부 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약자 본인이 청약자격 및 관련 법령을 반드시 재확인하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.19.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정된 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
-청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요(6개월이상, 예치금) ※ 단, 장기민 및 도시재생 부지재입자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요(6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약자격 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역 (광주광역시 1년 이상 거주자)	일반1순위 기타지역 (광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	08월 29일(월)	08월 30일(화)	08월 31일(수)	09월 01일(목)	09월 07일(수)	09월 19일(월) ~ 09월 21일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		당사 견본주택 (광주광역시 남구 월산동 147번지)

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 남구청 주택과 - 25634호(2022.08.19.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 광주광역시 남구 월산동 258번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2개층 (지하6층, 지하1층), 지상 12~20층 14개동 총 741세대 중 일반분양 161세대
[특별공급 84세대(일반(기관추천) 16세대, 다자녀가구 16세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 16세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000565	01	049.9088	49	49.9088	17.1441	67.0529	26.5019	93.5548	35.0464	9	1	1	1	-	1	4	5	1
		02	075.9250	75	75.9250	25.0035	100.9285	40.3169	141.2454	53.3152	44	4	4	10	1	4	23	21	5
		03	084.9303A	84A	84.9303	28.2329	113.1632	45.0988	158.2620	59.6388	51	5	5	10	1	6	27	24	13
		04	084.9643B	84B	84.9643	28.1203	113.0846	45.1169	158.2015	59.6627	57	6	6	11	2	5	30	27	15
										합 계	161	16	16	32	4	16	84	77	34

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 및 유상옵션 별도) (단위 : 세대, 원)

약식표기	공급세대수	층별구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%)	1회(10%) 2022.12.26.	2회(10%) 2023.04.26.	3회(10%) 2023.08.28.	4회(10%) 2023.12.26.	5회(10%) 2024.04.26.	6회(10%) 2024.08.26.	잔금(30%) 입주시
49	9	1층	1	125,437,000	231,563,000	357,000,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
		2층	1	125,437,000	235,563,000	361,000,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000
		3층	1	125,437,000	238,563,000	364,000,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		4~10층	5	125,437,000	241,563,000	367,000,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000
		11층~12층	1	125,437,000	245,563,000	371,000,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000
75	44	1층	5	190,824,000	346,176,000	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
		2층	5	190,824,000	352,176,000	543,000,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000
		3층	5	190,824,000	357,176,000	548,000,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
		4~10층	24	190,824,000	363,176,000	554,000,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
		11층~16층	10	190,824,000	368,176,000	559,000,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000
84A	51	1층	13	213,458,000	382,542,000	596,000,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
		2층	7	213,458,000	388,542,000	602,000,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000
		3층	11	213,458,000	395,042,000	608,500,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	182,550,000
		4~10층	18	213,458,000	401,542,000	615,000,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
		11층~18층	2	213,458,000	413,542,000	627,000,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
84B	57	1층	15	213,543,000	382,457,000	596,000,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
		2층	7	213,543,000	388,457,000	602,000,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000
		3층	15	213,543,000	394,957,000	608,500,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	182,550,000
		4~10층	17	213,543,000	401,457,000	615,000,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
		11층~16층	3	213,543,000	413,457,000	627,000,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000

■ 주택형 약식표기

입주자 모집공고상(주택형)	049.9088	075.9250	084.9303A	084.9643B
약식표기	49	75	84A	84B

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			49	75	84A	84B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		-	1	1	1	3
	10년 이상 장기복무군인		-	1	1	1	3
	중소기업 근로자		-	1	1	2	4
	장애인	광주광역시	1	1	2	2	6
다자녀가구 특별공급			1	4	5	6	16
신혼부부 특별공급			1	10	10	11	32
노부모부양 특별공급			-	1	1	2	4
생애최초 특별공급			1	4	6	5	16
합 계			4	23	27	30	84

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 16세대

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 16세대

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 32세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
07.01. ~ 12.31.	전년도 소득	전년도 소득

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2022년 적용)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우 100% 이하	~6,208,934원	~7,200,809원	~7,326,072원	~7,779,825원	~8,233,578원	~8,687,331원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 100% 초과~120% 이하	6,208,935원~7,450,721원	7,200,810원~8,640,971원	7,326,073원~8,791,286원	7,779,826원~9,335,790원	8,233,579원~9,880,294원	8,687,332원~10,424,797원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우 100% 초과~140% 이하	6,208,935원~8,692,508원	7,200,810원~10,081,133원	7,326,073원~10,256,501원	7,779,826원~10,891,755원	8,233,579원~11,527,009원	8,687,332원~12,162,263원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과~160% 이하	7,450,722원~9,934,294원	8,640,972원~11,521,294원	8,791,287원~11,721,715원	9,335,791원~12,447,720원	9,880,295원~13,173,725원	10,424,798원~13,899,730원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자가 소득이 없는 경우 140% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	8,692,509원~	10,081,134원~	10,256,502원~	10,891,756원~	11,527,010원~	12,162,264원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 16세대

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2022년 적용)

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원
일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,071,615원~9,934,294원	9,361,053원~11,521,294원	9,523,895원~11,721,715원	10,113,774원~12,447,720원	10,703,652원~13,173,725원	11,293,531원~13,899,730원
추첨제(30%) 소득기준 초과 / 자산기준 충족	160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~
1인 가구	160% 이하	~9,934,294원	~11,521,294원	~11,721,715원	~12,447,720원	~13,173,725원	~13,899,730원
	160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

■ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 / 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(원/㎡)에 면적을 곱한 금액

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

· 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	· 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 75%, 추첨제 25% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.
	2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(통장)에 가입한 자

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 별표2)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 청약 가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ■ 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분		신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급		일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.08.29.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 사업주체 견본주택 - 광주광역시 남구 월산동 147번지
일반공급	1순위	해당지역 (광주광역시 1년 이상 거주자)	2022.08.30.(화) 09:00~17:30		· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
		기타지역 (광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)	2022.08.31.(수) 09:00~17:30		
	2순위		2022.09.01.(목) 09:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

■ 입주자 선정 방법 및 동 · 호수 결정

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시 : 2022.09.07.(수) · 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시 - 2022.09.19.(월)~2022.09.21.(수) (10:00~16:00) · 장소 - 당사 견본주택(장소 : 광주광역시 남구 월산동 147번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2022.09.07.(수) ~ 2022.09.16.(금) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 이후는 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2022.09.07.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 계약 체결 조건 및 유의사항

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

■ 계약자 중도금 대출 안내

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-020-715519	우리자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 301호 홍길동 : 1010301홍길동

VI 추가 선택 품목(유상옵션)

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	타입	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(40%) 2023.10.26.	잔 금(50%) 입주지정일
발코니 확장공사	49	18,150,000	1,815,000	7,260,000	9,075,000
	75	28,050,000	2,805,000	11,220,000	14,025,000
	84A	30,250,000	3,025,000	12,100,000	15,125,000
	84B	30,800,000	3,080,000	12,320,000	15,400,000

■ 발코니 확장 관련 유의사항

■ 선택품목 계약 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형		선택품목	설치품목	금 액	계약금(10%) 계약시	중도금(40%) 2023.10.26.	잔금(50%) 입주지정일	비 고
49	①	현관 중문	슬라이딩도어(3연동)	1,300,000	130,000	520,000	650,000	
	②	현관 특화(오션택필수)	에어샤워시스템	900,000	90,000	360,000	450,000	현관 중문 선택시 선택 가능
	③	전정 특화	거실 우물천장 간접 조명	1,350,000	135,000	540,000	675,000	거실 단천장은 기본 제공
	④	주방 특화1	주방벽 E-STONE	800,000	80,000	320,000	400,000	
	⑤	주방 특화2	팬트리장	300,000	30,000	120,000	150,000	
			빌트인 김치냉장고	2,000,000	200,000	800,000	1,000,000	삼성전자 / RQ22K5R(J)01EC
	⑥	주방 특화3	하이브리드 3구 쿡탑	180,000	18,000	72,000	90,000	SK매직 / ERA-BTH32
	⑦	주방 특화4	BI 전기오븐	330,000	33,000	132,000	165,000	LG전자 / MZ385EBT
	⑧	거실/주방 특화1	거실/주방 바닥 폴리싱 타일 마감	1,460,000	146,000	584,000	730,000	
	⑨	침실1 특화	붙박이장 파우더 조합형	800,000	80,000	320,000	400,000	
75	①	현관 중문	슬라이딩도어(3연동)	700,000	70,000	280,000	350,000	
	②	현관 특화(오션택필수)	에어샤워시스템	900,000	90,000	360,000	450,000	현관 중문 선택시 선택 가능
	③	전정 특화	거실 우물천장 간접 조명	1,480,000	148,000	592,000	740,000	거실 단천장은 기본 제공
	④	주방 특화1	주방벽 E-STONE	900,000	90,000	360,000	450,000	
	⑤	주방 특화2	팬트리장 + 팬트리장	970,000	97,000	388,000	485,000	
			빌트인 김치냉장고 + 팬트리장	2,040,000	204,000	816,000	1,020,000	삼성전자 / RQ22K5R(J)01EC
	⑥	주방 특화3	하이브리드 3구 쿡탑	180,000	18,000	72,000	90,000	SK매직 / ERA-BTH32
	⑦	주방 특화4	BI 전기오븐	330,000	33,000	132,000	165,000	LG전자 / MZ385EBT
	⑧	거실/주방 특화1	거실/주방 바닥 폴리싱 타일 마감	2,070,000	207,000	828,000	1,035,000	
	⑨	안방 특화	파우더 붙박이형(드레스룸 + 좌식 파우더) / 파우더 붙박이형(드레스룸 + 입식 파우더) / 파우더 통합형(드레스룸 통합)	발코니 확장 선택시 택1				
			슬라이딩 붙박이장	4,200,000	420,000	1,680,000	2,100,000	
	⑩	침실1 특화	붙박이장 파우더 조합형	800,000	80,000	320,000	400,000	
84A	①	현관 중문	슬라이딩도어(3연동)	1,300,000	130,000	520,000	650,000	
	②	현관 특화(오션택필수)	에어샤워시스템	900,000	90,000	360,000	450,000	현관 중문 선택시 선택 가능
	③	전정 특화	거실 우물천장 간접 조명	1,620,000	162,000	648,000	810,000	거실 단천장은 기본 제공
	④	주방 특화1	주방 팬트리 + 장식장 / 주방 대형 팬트리	발코니 확장 선택시 택1				
			현관에서 주방으로 이어지는 팬트리 통합 + 복도장	600,000	60,000	240,000	300,000	
	⑤	주방 특화2	주방벽 E-STONE	1,000,000	100,000	400,000	500,000	
	⑥	주방 특화3	팬트리장 + 팬트리장	970,000	97,000	388,000	485,000	
			빌트인 김치냉장고 + 팬트리장	2,040,000	204,000	816,000	1,020,000	삼성전자 / RQ22K5R(J)01EC
	⑦	주방 특화4	하이브리드 3구 쿡탑	180,000	18,000	72,000	90,000	SK매직 / ERA-BTH32
	⑧	주방 특화5	BI 전기오븐	330,000	33,000	132,000	165,000	LG전자 / MZ385EBT
	⑨	거실/주방 특화1	거실/주방 바닥 폴리싱 타일 마감	2,560,000	256,000	1,024,000	1,280,000	
	⑩	안방 특화	파우더 붙박이형(드레스룸 + 좌식 파우더) / 파우더 붙박이형(드레스룸 + 입식 파우더) / 파우더 통합형(드레스룸 통합)	발코니 확장 선택시 택1				
	⑪	침실1 특화	붙박이장 파우더 조합형	800,000	80,000	320,000	400,000	
84B	①	현관 중문	슬라이딩도어(3연동)	700,000	70,000	280,000	350,000	
	②	현관 특화(오션택필수)	에어샤워시스템	900,000	90,000	360,000	450,000	현관 중문 선택시 선택 가능
	③	전정 특화	거실 우물천장 간접 조명	1,620,000	162,000	648,000	810,000	거실 단천장은 기본 제공
	④	주방 특화1	주방 장식장 / 오픈 수납장	발코니 확장 선택시 택1				
	⑤	주방 특화2	주방벽 E-STONE	800,000	80,000	320,000	400,000	
	⑥	주방 특화3	팬트리장 + 팬트리장	970,000	97,000	388,000	485,000	
			빌트인 김치냉장고 + 팬트리장	2,040,000	204,000	816,000	1,020,000	삼성전자 / RQ22K5R(J)01EC
	⑦	주방 특화4	하이브리드 3구 쿡탑	180,000	18,000	72,000	90,000	SK매직 / ERA-BTH32
	⑧	주방 특화5	BI 전기오븐	330,000	33,000	132,000	165,000	LG전자 / MZ385EBT
	⑨	거실/주방 특화1	거실/주방 바닥 폴리싱 타일 마감	2,440,000	244,000	976,000	1,220,000	
	⑩	안방 특화	파우더 붙박이형(드레스룸 + 좌식 파우더) / 파우더 붙박이형(드레스룸 + 입식 파우더) / 파우더 통합형(드레스룸 통합)	발코니 확장 선택시 택1				
			슬라이딩 붙박이장	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000	
	⑪	침실1 특화	붙박이장 파우더 조합형	800,000	80,000	320,000	400,000	

■ 선택품목 계약관련 유의사항

■ 발코니 확장 및 선택품목 대금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예 금 주
발코니 확장 및 선택품목 납부계좌	광주은행	1107-020-715519	우리자산신탁(주)

VII 유의사항

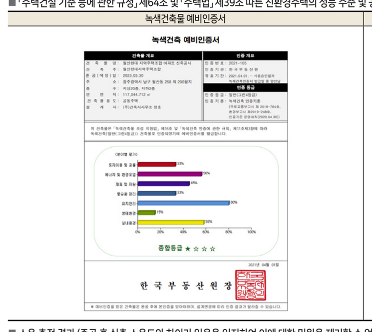
▣ 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

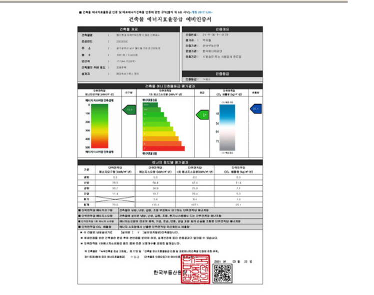
■ 공통
■ 홍보물(카탈로그, 공급안내 및 분양자료 등)
■ 명칭
■ 계약 체결
■ 견본주택
■ 단위세대 및 마감재
■ 공용홀
■ 단지 외부 / 내부 여건
■ 부대시설 및 공용시설
■ 학교시설 관련 유의사항
■ 소음, 일조 및 민원사항

VIII 기타 사항

■ 입주자 사전방문
■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 하자 등에 따른 소송 및 분쟁발생 시 공동주택관리법 제36조에 따라 적용됩니다.
■ 부대복리시설 : 관리사무소, 어린이집, 경로당, 작은도서관, 주민공동시설, 주민운동시설(휘트니스센터, GX룸), 경비실, 주차창 등
■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서





■ 소음 측정 결과 (준공 후 실측 소음도와 차이가 있음을 인지하여 이에 대한 민원을 제기할 수 없음)

측정기관	교통소음원(도로) 현황	측정결과
(주)비엔이소음 컨설팅	월산로 / 단지 동측 23M(계획도로	5층 이하 실외소음(65dB 미만) 6층 이상 실내소음(45dB 미만)

※ 단지 내 101동~104동 동측 방음벽 설치 예정 (1구간: L=236m, H=10m) ※ 이중창(22mm 복층유리 + 22mm 복층유리)구조 예정

■ 일조 영향 평가 [평가 업체 : (주) 이에스테크]

동	세대수	총일조4시간 이상확보 세대수 (08:00~16:00)	연속일조2시간 이상확보 세대수	수인한도 만족 세대수	수인한도 만족 비율(%)
101	55	17	34	34	61.82
102	58	17	36	36	62.07
103	58	17	36	36	62.07
104	58	29	58	58	100.00
105	22	22	22	22	100.00
106	77	58	64	64	83.12
107	77	45	48	48	62.34
108	77	46	47	49	63.64
109	77	40	47	47	61.04
110	25	24	25	25	100.00
111	28	28	28	28	100.00
112	28	19	28	28	100.00
113	42	32	34	36	85.71
114	59	59	59	59	100.00
총 세대수	741	453	566	570	76.92
세대수 평균 확보 비율				76.92	

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212022-101-0004900 호	육백오십일억육천팔백육십만원정 (₩65,168,600,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

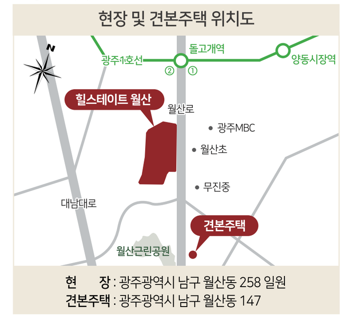
■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축	구조	소방	전기	통신
회사명	(주)해원건축종합건축사사무소	송암엔지니어링(주)	(주)늘천	(주)무림설계기술단	(주)늘천
감리금액	₩2,717,660,000	₩60,000,000	₩211,200,000	₩405,432,300	₩74,800,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	공동사업주체 겸 시공사	자금관리자
상호	월산현대지역주택조합	현대엔지니어링(주)	우리자산신탁(주)
주소	광주광역시 북구 서암대로 315, 4층(우산동, 지오빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동, 현대빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
법인등록번호 (사업자등록번호)	(681-07-00720)	110111-2153015(101-81-66755)	110111-2003236(107-81-85459)

■ 현장 및 견본주택 안내



■ 현장 : 광주광역시 남구 월산동 258 일원
■ 견본주택 : 광주광역시 남구 월산동 147
■ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00
■ 분양문의 : 062-352-3338
■ 사이버 견본주택 : http://www.hillstate-hec.co.kr/wolsan

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 공급신청자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하시기 바랍니다.

062.352.3338

49㎡, 75㎡, 84㎡ 총 741세대, 일반분양 161세대

시행 월산현대지역주택조합 | 시공 현대엔지니어링 | 자금관리 대리사무 우리자산신탁